

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Dintel

67m²



00 Algemeen

- De woning voldoet aan de eisen Bouwbesluit permanente bouw;
- De UAV 2012 zijn van toepassing. In afwijking van par. 43a lid 1 en lid 2 UAV 2012 is de opdrachtgever enkel gerechtigd om zekerheid te bedingen, indien partijen dit expliciet hebben vastgelegd in de overeenkomst. In dat geval geldt voor deze zekerheidstelling het bepaalde in lid 3 t/m 7 van par. 43a UAV 2012. De kosten van de bankgarantie komen voor rekening van de opdrachtgever.
- BENG: Voor het voldoen aan de BENG eisen is een aanname gedaan, namelijk 3 PV panelen per woning. Wanneer uit de nog te maken project specifieke BENG-berekening blijkt dat meer- of minder PV-panelen nodig zijn, zijn deze verrekenbaar;
- Kierdichting/infiltratie forfaitair;
- Infra, bouw- en woonrijp maken en aanleg nuts- en riool voorzieningen zijn exclusief;
- Bouwwegen t.b.v. bereikbaarheid transport modules en kraanopstelling zijn exclusief;
- Prijsvorming:
 - af fabriek
 - transport en plaatsing

00.00 GARANTIES (Bron: Woningborg Garantie- en waarborgregeling)

00.01 Met uitzondering van de in dit artikel onder 00.03 vermelde kortere termijnen bedraagt de garantietermijn 6 jaar.

00.02 In het geval er ernstige gebreken voordoen geldt een garantietermijn van 10 jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt en het gebouw ongeschikt maakt voor zijn bestemming.

00.03 De duur van de garantie is voor de volgende punten beperkt tot de erbij genoemde termijn:

- Voor dakbedekking, indien aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 3 jaar;
- Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen, voor zover er van meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, tot 1 jaar;
- Voor het schilderwerk tot 1 jaar;
- Voor hang- en sluitwerk tot 1 jaar;
- Voor de buitenriolering (vanaf 50 cm buiten de gevel) tot 2 jaar;
- Voor aanrechtbladen tot 1 jaar;
- Voor verwarmingsinstallatie, tot 2 jaar;
- Voor tapwaterinstallaties, tot 2 jaar;
- Voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot 2 jaar;
- Voor de water- en elektra-installatie tot 2 jaar;
- Voor de isolerende werking van dubbelglas tot 3 jaar;
- Voor sanitair tot 1 jaar;
- Voor wand-, vloer-, en plafondafwerking welke geen constructieve functie hebben tot 2 jaar.

00.04 Buiten de garantie vallen:

- Schade die gevolg zijn van;
 - a. Brand, bliksemingslag, ontploffing;
 - b. Overstroming en/of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in grondwaterstand;



- c. Molest;
- d. Aardbeving;
- e. Stuifsnieuw;
- f. Storm (windsnelheden van meer dan 17 m/sec);
- Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het gebouw;
- Gebreken en schade ontstaan ten gevolge het feit dat het gebouw niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt;
- Gebreken aan materialen, constructies en indeling van het gebouw die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn aangebracht en/of uitgevoerd;
- Esthetische kwesties.

01 Planvoorbereiding:

- Aanvraag vergunning inclusief (excl. wijziging bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken).
- Leges kosten exclusief.
- Architect inclusief.
- Constructeur inclusief.
- Sonderingen en fundatieadvies exclusief.
- Bodemonderzoek exclusief.
- Nutsaansluitingen exclusief.
- Installatie advies inclusief.
- Bouwfysisch advies inclusief.
- Brand advies inclusief.
- *Optie; EPA label ontwerp.*
- EPA label oplevering exclusief.

05 Algemene Bouwplaats voorzieningen

- Bouwstroom en bouwwater inclusief, aggregaat exclusief.
- Reclamebord exclusief.
- Bouwafstering inclusief.
- Schaftgelegenheden en bouw sanitair inclusief.
- Rijplaten en/of puinbaan exclusief.
- Materieel inclusief.
- Transport inclusief
- Kraankosten inclusief, vlucht tot hart woning 15 m.

10 Stut- en Sloopwerk

- Niet van toepassing.

12 Grondwerk

- Grondwerk t.b.v. fundering is inclusief.
- Ca. 60 cm ontgraven, leveren en aanbrengen ca. 15 cm schoon zand
- Uitgangspunt is dat met bovengenoemde constructie een gronddruk kan worden gehaald van 4,0 MN/m². Eventuele wijzigingen hierop zijn verrekenbaar.



- Uitgangspunt is dat vrijgekomen grond op het terrein kan blijven (gesloten grondbalans).
- Funderingsplaten aanvullen tot bovenkant plaat.
- Rondom aanvullen met vrijgekomen grond.
- Grondverbetering is exclusief.
- Grondwerk t.b.v. straatwerk exclusief.
- *Optie; vervallen grondwerk.*

14 Buitenriolering

- Vuilwaterriool tot 0,5 m uit de gevel.
- HWA tot 0,5 m uit de gevel.
- Riol aansluiten op het door derden te verzorgen riool.
- Drainage is niet van toepassing.

15 Terreinverhardingen

- Niet opgenomen, door derden.

16 Beplanting

- Niet opgenomen, door derden.

17 Terreininrichting

- Niet opgenomen, door derden.

20 Funderingsplaten

- Prefab funderingsplaten bij 1 laagse bebouwing 800x800x200, 1000x1000x200, 1250x1250x200 en 1500x1500x200 mm, e.e.a. conform berekening en tekening constructeur, afwijkingen in afmeting zijn verrekenbaar;
- De funderingsplaat wordt uitgevoerd met stiep.
- *Optie; vervallen fundatie op staal.*

21 Betonwerk

- Niet van toepassing.

22 Metselwerk

- Niet van toepassing.

23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen

- Samengestelde begane grond vloer en verdieping vloer uit fabrieksmatig gestorte geïsoleerde betonvloer 90 mm dik, beton C55/67 zelf verdichtend, in een stalen frame van UNP 220 rondom voorzien van een aangelast hoekstaal 8 x 80 x 80 mm, tussenligger IPE160. In de vloer wordt een wapeningsnet, \emptyset 8 – 150 met verdeelwapening \emptyset 8 – 150, opgenomen. Vloer volgens tekening en berekening constructeur. De begane grondvloer wordt conform Bouwbesluit geïsoleerd met EPS60 dik 170 mm, $R_c \geq 4,7$ m²K/W (excl. plaatselijk aanwezige riolering);
- Afschot in de betonvloer ter plaatse van de douche;



- Betonplaat t.b.v. opstelling buitenunit warmtepomp. Afmeting 0,8 x 1,2 x 0,12 m en een gewicht van 275 kg. De betonplaat wordt op de dakbedekking gelegd. De warmtepomp buitenunit wordt op de betonplaat geplaatst met 4 polyurethaan trillingdempers type CDM-901, afm. 120 x 120 x 90 mm, en met een afveer frequentie ≤ 6 Hz.

24 Ruwbouwtimmerwerk

- Al het toegepaste hout is voorzien van FSC-/ of PEFC-keurmerk;
- Houten gevelelementen $R_c \geq 4,7$ m²K/W, stijl en regelwerk 38x235 mm, binnenzijde afgewerkt met 1x Ladura Premium vezel versterkte gipskartonplaten type AK 12,5 mm dik, Unilin Qualirack P4 dik 12 mm, damp remmende folie MorgoProfol PE 150 mu, minerale wol 240 mm $\lambda=0,032$ W/mK, Cembrit Windstopper Extreme dik 4,5 mm brandklasse A2 kleur Natural gray. Conform berekening en tekening constructeur;
- Houten bouwmuurelementen, stijl en regelwerk 38 x 89 mm, binnenzijde afgewerkt met 1x Ladura Premium vezel versterkte gipskartonplaten type AK 12,5 mm dik, Unilin Qualirack P4 dik 12 mm, damp remmende folie MorgoProfol PE 150 mu, minerale wol 90 mm, buitenzijde afgewerkt met waterkerende en damp-open folie MorgoVent 150, de folie wordt h.o.h. max. 1220 mm vastgezet met polyesterband en nieten. Conform berekening en tekening constructeur;
- Houten platdak elementen $R_c \geq 3,89$ m²K/W, binnenzijde afgewerkt met 1x Ladura Premium vezel versterkte gipskartonplaten type 4-AK 12,5 mm dik, tengels 35 x 50 mm, dampdichte folie MorgoProfol Reflex Extra, minerale wol 180 mm $\lambda=0,037$ W/mK, stijl en regelwerk 38 x 184 mm, Unilin Durelis P5 dik 18 mm. Conform berekening en tekening constructeur;
- Naden in de dampremmende folie in de HSB-elementen luchtdicht aflakken met Tape Airseal Green 60 mm breed;
- Naden tussen elementen aan de buitenzijde aflakken met Cembrit Windstopper Tape kleur semi-transparant/grijs, breed 50 of 75 mm;
- Stabiliteits binnenwand wordt uitgevoerd in houtskeletbouw bestaande uit stijl- en regelwerk 38 x 89 mm, minerale wol 90 mm en aan één zijde één Unilin Qualirack P4 dik 12 mm en aan beide zijdes één Ladura Premium vezel versterkte gipskartonplaat type AK 12,5 mm dik. Conform tekening en berekening constructeur;
- Binnenwanden worden uitgevoerd in houtskeletbouw bestaande uit stijl- en regelwerk 44 x 69 mm, minerale wol 40 mm waar nodig en aan beide zijdes één Ladura Premium vezel versterkte gipskartonplaat type AK 12,5 mm dik;
- De wanden van de badkamer worden bekleed met een extra laag Siniat Hydro H2 (groen) gips 12,5 mm dik;
- Achterhout in de wand t.b.v. beugels toilet en douche stoel aan de slaapkamer wand;
- Stabiliteit komt uit de houtskeletbouw elementen.

25 Metaalconstructiewerk

- Frames t.b.v. de vloeren zoals omschreven in hoofdstuk 23;
- Stalen kolommen volgens tekening en berekening constructeur;
- Stalen kolommen worden met een pen $\varnothing 22$ mm aan de vloerframes bevestigd, tussenkolommen met een voetplaat;
- Stabiliteitsvoorzieningen in de houtskeletbouw elementen nader te bepalen i.o.m. constructeur;
- Conusplaten en conussen;
- Behandeling staal:



- Conusplaten begane grond thermisch verzinkt;
- Stalen vloerframes begane grond voorzien van een duurzame coating, Rustoleum Peganox 80 mu;
- Kolommen, strippen aan kolommen, stabiliteitsvoorzieningen in de HSB voorzien van een primer, IJzermenie bruin 40 – 60 mu.

26 Bouwkundige kanaalelementen

- Niet van toepassing.

30 Kozijnen, ramen en deuren

- Gevelkozijnen in kunststof, verdiept profiel, kleur antracietgrijs RAL 7016, draaiende delen antracietgrijs RAL 7016. De binnenzijde van de kunststof kozijnen wordt uitgevoerd in de kleur wit RAL 9010. Hang- en sluitwerk conform PKM-weerstandklasse 2, leveren gelijksluitende cilinders inclusief;
- In de kozijnen worden blank geanodiseerde zelfregulerende ventilatieroosters opgenomen, fabr. Duco type DucoLine 10, 17 en 23 ZR;
- De draai-kiepramen worden voorzien van inzethorren;
- Binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstaal opdek montage kozijnen kleur RAL 9010;
- Binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdek binnendeuren met honingraatvulling, 2315 mm hoog, kleur RAL 9010, 28 mm ruimte tussen bovenkant vloer en onderkant deur;
- De binnendeur van de meterkast wordt uitgevoerd met twee roosters afm. 440 x 78 mm, de roosters worden boven en onder in de deur geplaatst;
- Schuifdeurkozijnen met stompe fabrieksmatig afgelakte binnendeur die in de wand schuift. Afwerking dagkanten schuifdeurkozijn met kliklijsten in de kleur RAL 9010.

31 Systeembekleding

- Al het toegepaste hout is voorzien van FSC-/ of PEFC-keurmerk;
- Houten brandwerende gevelbekleding verticaal aangebracht conform tekening, type NE Vuren fijnbezaagd FRX 18 x 68/95/145 mm, kleur Equal Weathering. De gevelbekleding wordt random aangebracht op een ventilerende achterhout constructie bestaande uit brandwerende verticale Vuren SafeWood latten 18 x 44 mm en horizontale Vuren SafeWood regels 28 x 44 mm. Het achterhout wordt uitgevoerd in de kleur zwart. De latten en regels worden ca. 500 mm h.o.h. aangebracht;
- Volkern paneel Trespa 8 mm gelijmd aangebracht conform tekening. Kleur antracietgrijs RAL 7016;
- Volkern stroken Trespa 8 mm geschroefd aangebracht tussen de gevelplanken conform tekening. Kleur antracietgrijs RAL 7016;
- T.p.v. de begane grond wordt een plint gemaakt van vezelcementplaat dik 8 mm, kleur antraciet, e.e.a. conform tekening.

32 Trappen en balustraden

- Niet van toepassing.

33 Dakbedekkingen



- Platte daken voorzien van EPS afschotisolatie mechanisch bevestigd, $R_c=6,3W/m^2K$ i.c.m. de isolatie in het dak. 2-laagse APP bitumineuze dakbedekking 460P60 (onderlaag) mechanisch bevestigd + 470K14 (bovenlaag);
- Dakrandafwerking middels een aluminium solo trim Roval 80 gemoffeld in de kleur antracietgrijs RAL 7016, op de hoeken t.p.v. de kolommen voorzien van prefab hoeken.

34 Beglazing

- Buitenbeglazing conform NEN 2608 en NEN 3569;
- HR++ glas (U-kozijn+raam = $1,3 W/m^2K$, ZTA= 30% (ggl=0,3));
- Beglazing in de voordeur wordt voorzien van een doorzichtige folie.

35 Natuur- en kunststeen

- Kunststenen onderdorpel onder de deur van de technische ruimte en de badkamer.

36 Voegvulling

- Voegvulling met Celdex Pre-Seal Soft ZK LF 30 x 40 ter plekke van de aansluitingen van diverse bouwdelen overeenkomstig nader te bepalen details;
- Luchtdichting met Celdex Panelseal USA 3.8 LF ZK 6 x 20 ter plekke van de aansluitingen van diverse bouwdelen overeenkomstig nader te bepalen details;
- Luchtdichting met Celdex BG1 Compressieband 30/8-15 mm ter plekke van de aansluitingen van het kunststof kozijn met het houtskeletbouw element overeenkomstig nader te bepalen details;
- De dampremmende folie in de HSB-elementen luchtdicht afplakken met Morgo Tape Airseal Green 60 mm breed;
- De naad tussen de modules ter plaatse van de doorbraak tussen de modules afplakken met Morgo Tape Airseal Green 60 mm breed;
- De naad tussen de modules aan de buitenzijde afplakken op de Cembrit Windstopper Extreem met Cembrit Windstopper Tape kleur semi-transparant/grijs, breed 50 of 75 mm.

37 Na-isolatie

- EPS60 vormstukken voor het isoleren van de vloerframes conform details;
- Prefab kolomisolatie;
- Kantplanken rondom tot onderkant UNP 220, buitenzijde onbehandelde vezelcementplaat;
- Kantplanken rondom aan de buitenzijde van onbehandelde vezelcementplaat tot 650 mm onder het vloerpeil. De stroken worden op locatie aangebracht;
- In folie verpakte isolatie t.p.v. de aansluiting van vloeren, gevels en daken tussen modules onderling overeenkomstig nader te bepalen details.

38 Gevelschermen

- Niet van toepassing.

40 Stukadoorswerk

- Ladura Premium vezel versterkte gipskartonplaten wanden behang klaar afgewerkt;
- Ladura Premium vezel versterkte gipskartonplaten plafonds vlak maken geschikt voor sauswerk.



41 Tegelwerk

Pakket Nature:

- Wandtegelwerk, Mosa wandtegels 15 x 30 cm (0490..015030) kleur wit, liggend tegelverband, in de badkamer tot plafond;
- Wandtegelwerk accentwand, Mosa wandtegels 15 x 30 cm (17060..015030) kleur beige, liggend tegelverband.
 - Badkamer accentkleur achter de wastafel, toilet en douche, het terug liggende vlak is standaard wit.
- Vloertegelwerk, Mosa vloertegels 30 x 30 cm (80040 MR 3030) kleur beige, in de badkamer;
- Vloertegelwerk, Mosa vloertegels 15 x 15 cm (80040 MR 1515) kleur beige, in douchehoek badkamer.

Pakket Modern:

- *Wandtegelwerk, Mosa wandtegels 15 x 30 cm (0490..015030) kleur wit, liggend tegelverband, in de badkamer tot plafond;*
- *Wandtegelwerk accentwand, Mosa wandtegels 15 x 30 cm (16890..015030) kleur donkergrijs, liggend tegelverband.*
 - *Badkamer accentkleur achter de wastafel, toilet en douche, het terug liggende vlak is standaard wit.*
- *Vloertegelwerk, Mosa vloertegels 30 x 30 cm (80020 MR 3030) kleur donkergrijs, in de badkamer;*
- *Vloertegelwerk, Mosa vloertegels 15 x 15 cm (80020 MR 1515) kleur donkergrijs, in douchehoek badkamer.*

Pakket New Classic:

- *Wandtegelwerk, Mosa wandtegels 15 x 30 cm (0490..015030) kleur wit, liggend tegelverband, in de badkamer tot plafond;*
- *Wandtegelwerk accentwand, Mosa wandtegels 15 x 30 cm (13740..015030) kleur midden warm grijs, liggend tegelverband.*
 - *Badkamer accentkleur achter de wastafel, toilet en douche, het terug liggende vlak is standaard wit.*
- *Vloertegelwerk, Mosa vloertegels 30 x 30 cm (80050 MR 3030) kleur midden warm grijs, in de badkamer;*
- *Vloertegelwerk, Mosa vloertegels 15 x 15 cm (80050 MR 1515) kleur midden warm grijs, in douchehoek badkamer.*

42 Dekvloeren en vloersystemen

- De vloer wordt t.p.v. de doorbraak tussen modules afgewerkt met een cementmortel;
- Overige dekvloeren niet van toepassing.

43 Metaal- en kunststofwerk

- Aluminium kader conform tekening aangebracht t.p.v. de buitenkozijnen. De kaders worden gezet uit 1,2 mm dik aluminium. Het kader wordt langs de onderdorpel voorzien van anti-dreun. Kleur van de kaders antracietgrijs RAL 7016;
- Huisnummerplaatje RVS met zwarte cijfers.



44 Plafond- en wandsystemen

- Niet van toepassing.

45 Afbouwtimmerwerk

- Binnen aftimmering van de buitenkozijnen MDF-folie omwikkeld, in de kleur RAL 9010 gelijmd aangebracht;
- Openingen in de module scheidende wand wordt ook afgewerkt met MDF-folie omwikkelde panelen en aftimmeringen;
- De wanden van de meterkast worden aan de binnenzijde voorzien van een 18 mm multiplex in de kleur wit gegrond;
- Er worden geen vloerplinten aangebracht.

46 Schilderwerk

- Sauswerk op de plafonds, kleur wit RAL 9010;
- Sauswerk op de wanden, kleur wit RAL 9010.

47 Binneninrichting

Pakket Nature:

- Bruynzeel keuken type Atlas, kleur wit W112;
- Onderkasten 780 mm hoog, kleur wit W112;
- 1 kookplaatkast 600 mm breed, blende 126 mm, voorraadlade 256 mm en voorraadlade 386 mm;
- 1 Onderkast 1 deur, 1 lade, met bestekindeling t.b.v. lade;
- 1 Gootsteenkast 1 deur, 1 schijnlade;
- 1 Opstelplaat vaatwasser naast apparatenkast, Front vaatwasser 780 mm;
- 1 apparatenkast 600 mm breed, 1950 mm hoog, draaideur, inbouwnis 450 mm, inbouwnis 880 mm met draaideur;
- 1 afzuigkapkast 600 mm breed en 260 mm hoog met klep;
- 3 bovenkasten 600 mm breed en 650 mm hoog met draaideur;
- Werkblad vlak 30 mm dik, quartziet kleur Easy Black (gepolijst), met RVS spoelbak, kraangat en voorzien van uitsparing t.b.v. kookplaat;
- Achterwand 12 mm dik, quartziet kleur Easy Black (gepolijst), tot onderkant bovenkastjes en zijkant naast de kookplaat;
- Greep type XGD052 Pieza, 128 mm, kleur RVS-look;
- Plint 130 mm hoog Grafiet-GF1;
- Sifon met vaatwasser aansluitmogelijkheid;
- Kraan, zie omschrijving sanitair.

Pakket Modern:

- *Bruynzeel keuken type Atlas, kleur Grafiet-GF1;*
- *Onderkasten 780 mm hoog, kleur Grafiet-GF1;*
- *1 kookplaatkast 600 mm breed, blende 126 mm, voorraadlade 256 mm en voorraadlade 386 mm;*
- *1 Onderkast 1 deur, 1 lade, met bestekindeling t.b.v. lade;*
- *1 Gootsteenkast 1 deur, 1 schijnlade;*
- *1 Opstelplaat vaatwasser naast apparatenkast, Front vaatwasser 780 mm;*



- 1 apparatenkast 600 mm breed, 1950 mm hoog, draaideur, inbouwnis 450 mm, inbouwnis 880 mm met draaideur;
- 1 afzuigkapkast 600 mm breed en 260 mm hoog met klep;
- 3 bovenkasten 600 mm breed en 650 mm hoog met draaideur;
- Werkblad vlak 30 mm dik, quartziet kleur Easy Clay (gezoet), met RVS spoelbak, kraangat en voorzien van uitsparing t.b.v. kookplaat;
- Achterwand 12 mm dik, quartziet kleur Easy Clay (gezoet), tot onderkant bovenkastjes en zijkant naast de kookplaat;
- Greep type XGD052 Pieza, 128 mm, kleur zwart;
- Plint 130 mm hoog Grafiet-GF1;
- Sifon met vaatwasser aansluitmogelijkheid;
- Kraan, zie omschrijving sanitair.

Pakket New Classic:

- Bruynzeel keuken type Atlas, kleur Kashmir-KA1;
- Onderkasten 780 mm hoog, kleur Kashmir-KA1;
- 1 kookplaatkast 600 mm breed, blende 126 mm, voorraadmast 256 mm en voorraadmast 386 mm;
- 1 Onderkast 1 deur, 1 lade, met bestekindeling t.b.v. lade;
- 1 Gootsteenkast 1 deur, 1 schijnlade;
- 1 Opstelplaat vaatwasser naast apparatenkast, Front vaatwasser 780 mm;
- 1 apparatenkast 600 mm breed, 1950 mm hoog, draaideur, inbouwnis 450 mm, inbouwnis 880 mm met draaideur;
- 1 afzuigkapkast 600 mm breed en 260 mm hoog met klep;
- 3 bovenkasten 600 mm breed en 650 mm hoog met draaideur;
- Werkblad vlak 30 mm dik, quartziet kleur Milan Grey (mat), met RVS spoelbak, kraangat en voorzien van uitsparing t.b.v. kookplaat;
- Achterwand 12 mm dik, quartziet kleur Milan Grey (mat), tot onderkant bovenkastjes en zijkant naast de kookplaat;
- Greep type XGD028 Streep 128 mm, kleur NI1;
- Plint 130 mm hoog kleur Kashmir-KA1;
- Sifon met vaatwasser aansluitmogelijkheid;
- Kraan, zie omschrijving sanitair.

Apparatuur:

- Pelgrim Onderbouw afzuigkap RVS (9PEOWA206RVS), 359m3h, 600 mm breed, recirculatie incl. filters.
- Pelgrim Inductiekookplaat 600 mm 4 ronde zones - aansluiting 2-fasen (9PEIK1264).
- Pelgrim Combi-magnetron met draaiplateau, 45 cm nis (9PEMAC214GLS);
- Pelgrim Koelkast sleep, 88cm hoog (9PEPKS2088);
- Pelgrim Vaatwasser, 82 cm hoog, 5 programma's (9PEGVW261L).

Postkasten

- Woningen t.p.v. de voordeur, kleur RVS.



48 Behangwerk, vloerbedekking

Pakket Nature:

- Vloer woonkamer, keuken, technische ruimte en slaapkamer vinyl stroken Tarkett ID55, plank 1200 x 200 mm, kleur Contemporary Oak Grey (24513021);
- Kunststenen onderdorpel t.p.v. de doorbraak tussen twee modules;
- Vloerplinten MDF-folie omwikkeld, in de kleur RAL 9010 gelijmd aangebracht, afmeting 12 x 95 mm.

Pakket Modern:

- *Vloer woonkamer, keuken, technische ruimte en slaapkamer vinyl tegels Tarkett ID55, tegel 500 x 1000 mm, kleur Composite Cool Grey (24522013);*
- *Kunststenen onderdorpel t.p.v. de doorbraak tussen twee modules;*
- *Vloerplinten MDF-folie omwikkeld, in de kleur RAL 9010 gelijmd aangebracht, afmeting 12 x 95 mm.*

Pakket New Classic:

- *Vloer woonkamer, keuken, technische ruimte en slaapkamer vinyl stroken Tarkett ID55, plank 1200 x 200 mm, kleur Wood English Oak Brown (24513009);*
- *Kunststenen onderdorpel t.p.v. de doorbraak tussen twee modules;*
- *Vloerplinten MDF-folie omwikkeld, in de kleur RAL 9010 gelijmd aangebracht, afmeting 12 x 95 mm.*

50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren

- Hemelwaterafvoer, zink, rond 80 mm, kleur naturel;
- Noodoverlopen conform tekening.

51 Binnenriolering

- Binnen riolering uitgevoerd in PVC vanaf de sanitaire toestellen eindigend buiten de gevel;
- Afvoeren en ontspanningsleidingen die door de luchtdichte scheiding gaan luchtdicht afplakken.

52 Waterinstallaties

- Leveren en monteren tussenmeter water, geplaatst in de meterkast;
- *Optie; vervallen tussenmeter water;*
- Koud tapwaterinstallatie naar toilet, wastafel, douchehoek, keuken, wasmachine, en warmwatertoestel;
- Warm tapwaterinstallatie naar wastafel, douchehoek en keuken;
- Leidingen door de wanden luchtdicht afplakken op de dampremmende folie.

53 Sanitair

- Toiletcombinatie bestaande uit Geberit 280 wandcloset Rimfree (keramiek afgemonteerd op 42 cm +Peil) en zitting (S8P01500000G);
- Geberit Duofix element voor wand-wc, 112 cm met Sigma inbouwreservoir 12 cm, wandanker en geluidsisolatieset (111.308.00.5), Geberit bedieningsplaat Sigma01 voor 2-toets spoeling (115.770.11.5);
- Wastafel bestaande uit een Geberit Renova Compact wastafel 60 cm (226160000) met Viega kunststof plugbekersifon met muurbuis 5/4"x32mm (103927) voorzien van Grohe BauEdge wastafelmengkraan (23 330 001), spiegel (ca. 600 x 800 mm);



- Douchecombinatie bestaand uit een Grohe Grohtherm 1000 (34 143 003) Thermostatische douchemengkraan, Grohe Tempesta 100 Doucheset 2 straalsoorten (26 162 001), doucheput 1805 met RVS deksel (8718734177760), hardglazen douchescherm ca. 1 m breed;
- Keuken mengkraan Grohe Eurosmart Keukenmengkraan (33 202 003);
- Wasmachine aansluiting Grohe Beluchterkraan (41 190 000);
- Grohe Hoekstopkraan (22 037 000);
- Buitenkraan aan de gevel t.p.v. de meterkast.

60 Verwarmingsinstallaties

- Verwarming en warmtapwaterbereiding middels een warmtepompsysteem bestaande uit lucht-/water-warmtepomp Daikin Altherma 3 type EHVX04S18D3V met geïntegreerde warmtapwaterboiler met een inhoud van 180 liter. Bijbehorend buitenunit Daikin ERGA04EV;
- Hoofdbediening in de woonkamer Daikin Madoka BRC1HHDW, naregeling in de slaapkamers met een bedrade thermostaat;
- De warmtepomp wordt voorzien van actieve koeling waardoor met de vloer tevens gekoeld kan worden;
- De woon-/slaapkamer, keuken en badkamer begane grond worden verwarmd middels vloerverwarming;
- De lucht-water warmtepomp wordt geplaatst in de technische kast, de buiten unit wordt geplaatst op het dak;
- Leidingen die door de luchtdichte scheiding gaan luchtdicht afplakken op de dampremmende folie.

61 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

- Ventilatiesysteem met natuurlijk toevoer en mechanische afvoer;
- De ventilatie box Zehnder ComfoFan S CO2 wordt geplaatst in de technische kast;
- De MV box wordt opgehangen aan de wand met trillingdempende voorzieningen met een eigen frequentie van maximaal 10 Hz;
- Afvoer ventielen in keuken, badkamer en technische ruimte;
- Tussen de MV-box en de aan- en afvoerpunten moeten geluiddempende slangen worden aangebracht met een lengte van ten minste 1 m om geluidhinder via de kanalen te voorkomen;
- De afvoer van de ventilatie box gaat door het dak naar buiten;
- Bediening met Zehnder CO2 Sensor RF schakelaar in de woonkamer en hoofdslaapkamer;
- Toevoer ventilatie lucht middels zr roosters geplaatst in de kozijnen;
- De toe- en afvoer die door de luchtdichte scheiding gaan luchtdicht afplakken op de dampremmende folie;
- Geen afvoerkanaal t.b.v. afzuigkap keuken i.v.m. luchtdichting (toepassen van een recirculatie kap).

70 Elektrotechnische installaties

Algemeen:

- Elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften;
- Elektraleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en plafonds;
- Alle schakelaars en wandcontactdozen worden als inbouw uitgevoerd;
- Leidingen door de wanden luchtdicht afplakken op de dampremmende folie;
- Alle elektra dozen luchtdicht uitvoeren en afplakken;



- Schakelaar- en wandcontactdooshoogte, indien niet anders vermeld, op 1100+;
- Schakelmateriaal Busch Jaeger type Balance SI, inbouw, kleur wit;

Meterkast:

- Eaton/Holec systeem 55 groepenkast t.b.v. de omschreven installatie en een aardingsvoorziening;
- Leveren en monteren tussenmeter elektra;
- *Optie; vervallen tussenmeter elektra;*
- 1 dubbele wandcontactdoos;

Entree/keuken:

- 1 lichtpunt op schakelaar;
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. kooktoestel op aparte groep, perilex 2 x 230 Volt op 90 mm boven de vloer achter de plint van de keuken;
- 2 enkele wandcontactdozen t.b.v. koelkast op 90 mm boven de vloer, links en rechts onder het keukenblok achter de plint van de keuken;
- 1 enkele wandcontactdoos op ca. 1900 mm hoogte t.b.v. afzuigkap (recirculatie) achter het bovenkastje;
- 2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik op 1100 mm boven de vloer en 100 mm vanaf de zijkant van het blad;
- 1 bedrade leiding op ca. 650 mm hoogte in de spoelkast t.b.v. vaatwasser, voorzien van een blind deksel en niet afgemonteerd in de meterkast;
- 1 bedrade leiding op ca. 1900 mm hoogte achter het bovenkastje t.b.v. combimagnetron, voorzien van een blind deksel en niet afgemonteerd in de meterkast;

Badkamer:

- 1 lichtpunt incl. armatuur met bewegingssensor;
- 1 enkele wandcontactdoos nabij wastafel op 1350 mm boven de vloer;
- 1 aardingsinstallatie, centraal aardpunt op 700 mm boven de vloer;

Woonkamer:

- 3 dubbele wandcontactdozen in de hoeken van de kamer ten behoeve van normaal gebruik op 300 mm boven de vloer;
- 1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met lichtschakelaar t.b.v. stofzuiger;
- 2 lichtpunten op schakelaar;
- 1 aansluitpunt t.b.v. bediening ventilatie op 1500 mm boven de vloer;
- 1 aansluitpunt t.b.v. thermostaat op 1500 mm boven de vloer;

Hal:

- 1 lichtpunt op schakelaar;

Hoofdslaapkamer:

- 2 dubbele wandcontactdozen in de hoeken van de kamer ten behoeve van normaal gebruik op 300 mm boven de vloer;
- 1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met lichtschakelaar;
- 1 lichtpunt op schakelaar;
- 1 aansluitpunt t.b.v. bediening ventilatie op 1500 mm boven de vloer;
- 1 aansluitpunt t.b.v. thermostaat op 1500 mm boven de vloer;

Slaapkamer(s):

- 2 dubbele wandcontactdozen in de hoeken van de kamer ten behoeve van normaal gebruik op 300 mm boven de vloer;



- 1 lichtpunt op schakelaar;
- 1 aansluitpunt t.b.v. thermostaat op 1500 mm boven de vloer;

Technische kast:

- 1 lichtpunt incl. armatuur met bewegingssensor;
- 1 dubbele wandcontactdoos ten behoeve van normaal gebruik;
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep;
- 1 werkschakelaar t.b.v. aansluiting omvormer PV-panelen;
- 1 werkschakelaar voor aansluiting warmtepomp;
- 1 enkele wandcontactdoos voor aansluiting mechanische ventilatie-unit.

Buiten:

- 1 lichtpunt nabij de voordeur incl. armatuur, type Aros e27 incl. schemerschakelaar en 827 led lichtbron, kleur antraciet;
- 1 lichtpunt op schakelaar nabij het terras begane grond incl. armatuur, type Aros mini incl. G9 led lichtbron, kleur antraciet;
- 3 x PV-paneel 370 WP per woning, oriëntatie zuid onder 12 graden;
- *Optie; laten vervallen 3 x PV-paneel 370 WP per woning, oriëntatie zuid onder 12 graden.*
- Loze leiding vanuit de meterkast naar buiten tot 0,5 m buiten de gevel (onder het maaiveld).

75 Communicatie- en beveiligingsinstallaties

- Leidingen door de wanden luchtdicht afplakken op de dampremmende folie;
- Alle elektra dozen luchtdicht uitvoeren en afplakken;
- Beldrukker bij het voordeurkozijn, Intersteel RVS 35376, rond inbouw;
- Rookmelders Fireangel SW1-EUT (230 Volt voorzien van 9 Volt back up batterij) conform Bouwbesluit;
- 1 bedrade leiding voorzien van UTP CAT6 en COAX vanuit de meterkast tot in de woonkamer. In de woonkamer en in de meterkast afgemonteerd naar keuze van opdrachtgever.